



FUNCIONÁRIOS



2^e3
QUARTOS

ROOFTOP
PLAY



AVA, Seu novo refúgio em um dos endereços mais cobiçados da cidade.

Cuidadosamente projetado para atender aos mais altos padrões de qualidade, cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, praticidade e um estilo de vida sofisticado.

Materiais nobres e um design contemporâneo garantem ao AVA um projeto elegante e atemporal.

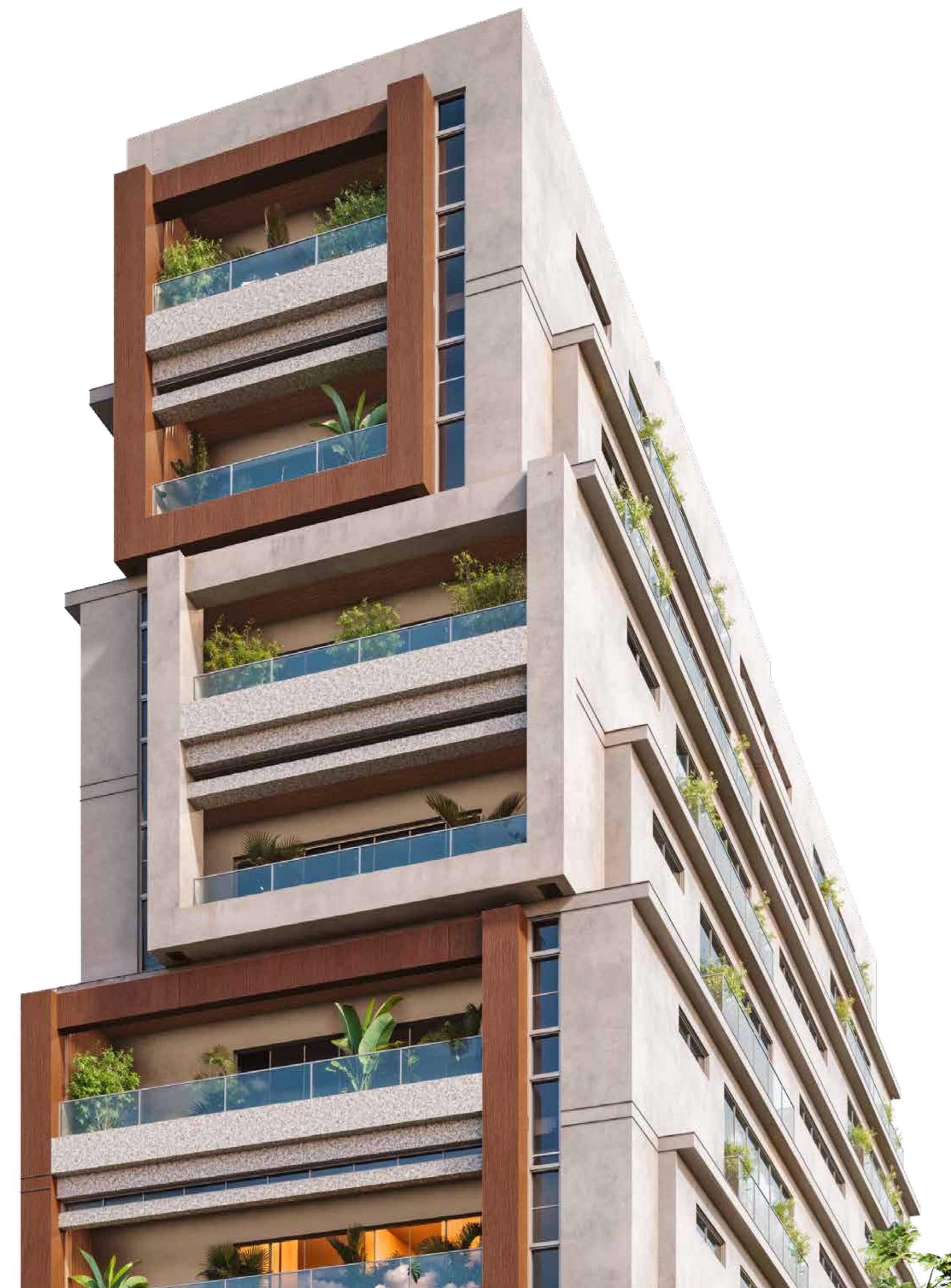
MORE COM ESTILO AO LADO DA IGREJA DA BOA VIAGEM


RUA SERGIPE, 341

O AVA está localizado onde a história se funde com a modernidade. A região que deu origem a Belo Horizonte guarda um encanto singular, com ruas arborizadas, arquitetura charmosa em uma rua tranquila.


Viva em um oásis de tranquilidade e sofisticação, cercado por um cenário urbano vibrante e repleto de opções.

Descubra o privilégio em morar no melhor da zona sul da cidade.

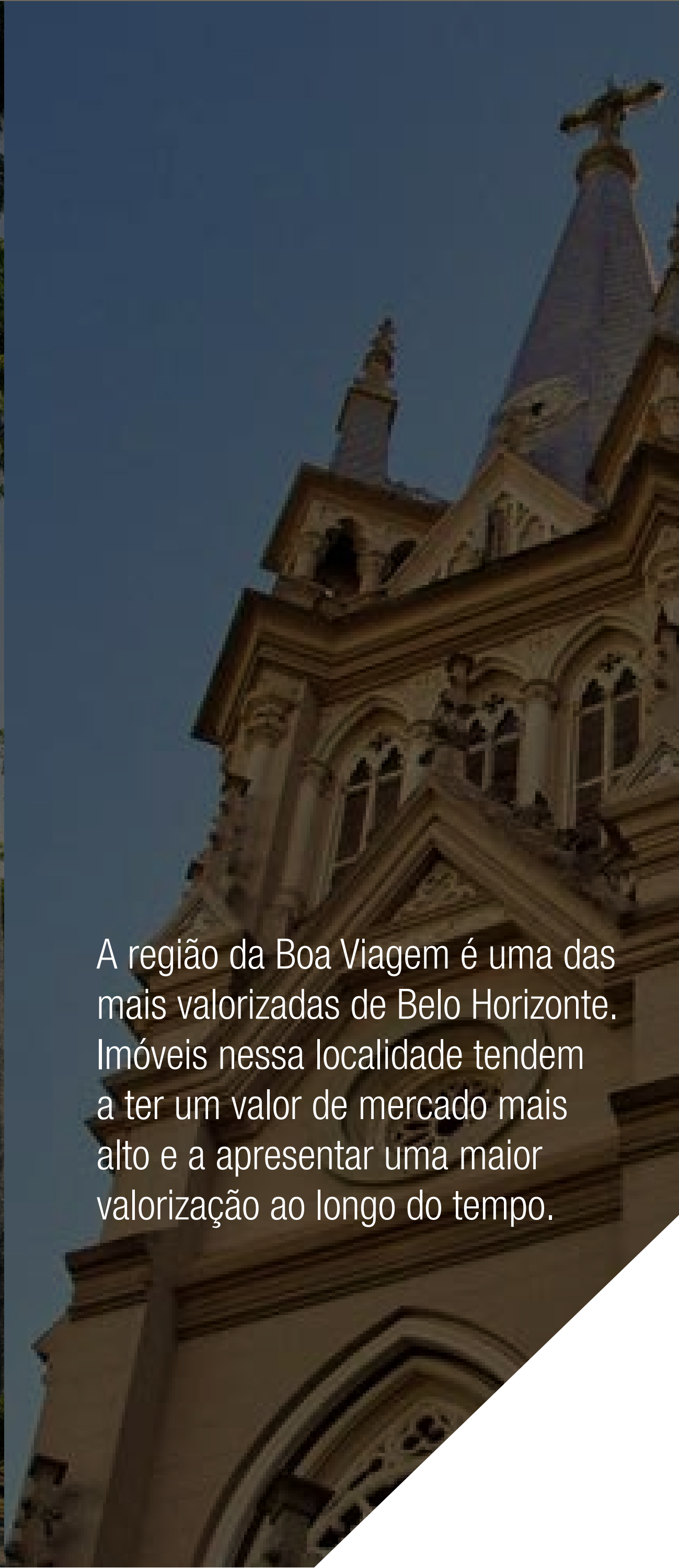


A Praça da Liberdade, com o seu edifício principal de arquitetura neoclássica e colunas, e um edifício moderno ao fundo.


A Praça da Liberdade além de ser um cartão postal da cidade, abriga o Circuito Liberdade, um dos maiores complexos culturais da América Latina, com museus, galerias de arte, teatros e centros culturais.

Avenida das Acácias, uma rua larga e arborizada com palmeiras altas e modernas torres de apartamentos ao fundo.

Viva perto dos charmosos restaurantes, bares e cafés que oferecem o melhor culinária nacional e internacional de Belo Horizonte.

Fachada da Igreja de São Francisco de Assis, com sua arquitetura barroca e torres altas.

A região da Boa Viagem é uma das mais valorizadas de Belo Horizonte. Imóveis nessa localidade tendem a ter um valor de mercado mais alto e a apresentar uma maior valorização ao longo do tempo.

Um homem jogando tênis em frente ao Minas Tênis Clube. O homem está usando uma camiseta laranja, shorts escuros e tênis laranja. Ele está segurando uma raquete de tênis e uma bola amarela. O fundo mostra o logo e o nome do clube.

Morar no AVA é ter fácil acesso a Savassi e ao Minas Tênis.

**PERFEITO
PARA MORAR,
EXCELENTE
PARA INVESTIR.**

UM PASSEIO PELO MELHOR DA CIDADE



IGREJA BOA VIAGEM	200M
PRAÇA DA LIBERDADE	300M
MINAS TÊNIS I	1 KM
PRAÇA DA SAVASSI	1 KM



LOURDES

MINAS TÊNIS I

PÇA DA LIBERDADE

CCBB

IGREJA BOA VIAGEM



RUA SERGIPE, 341

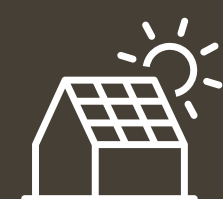
FUNCIONÁRIOS



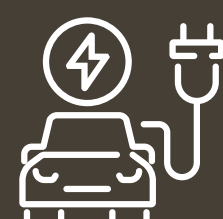
LUXO, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE.



Circuito fechado de tv



Aquecimento solar



Previsão de infraestrutura de
vaga elétrica por apartamento



2 elevadores inteligentes
com sistema de regeneração
de energia



Condomínio econômico



Placas fotovoltaicas para geração
de energia das áreas comuns



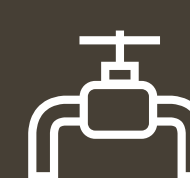
App de gestão de condomínios
abertura de portaria pelo celular



Fechadura com biometria facial



Wifi nas áreas comuns



Medição individualizada
de água e gás



Incentivo a coleta seletiva



ROOFTOP PLAY



Conforto em alta, rooftop com academia, espaço gourmet e kids play. Espaço exclusivo, projetado para proporcionar momentos de lazer com segurança e vista para a cidade.

Espaço gourmet perfeito para celebrar momentos especiais. Equipado, mobiliado e climatizado. Pronto para receber sua família e amigos.

A academia é equipada com aparelhos de última geração e também é climatizada. Um convite irresistível para praticar atividades físicas aproveitando a luz natural na comodidade de sua casa.







APARTAMENTOS E PLANTAS

Apartamentos com acabamento de alto padrão cuidadosamente projetados para oferecer o máximo de conforto e sofisticação, sem abrir mão da funcionalidade. Cada espaço foi otimizado para proporcionar uma experiência única e exclusiva.

Planta inteligente:
ambientes integrados e flexíveis que se adaptam ao seu estilo de vida.

Design contemporâneo:
materiais nobres e acabamentos impecáveis.

Sustentabilidade:
grandes janelas que proporcionam muita luz natural,
aquecimento solar com apoio a gás.

SALA DE
ESTAR



203

APARTAMENTO
GARDEN

2 SUÍTES

SUÍTE
MASTER



203

APARTAMENTO

GARDEN

2 SUÍTES

203

2 SUÍTES

127,79m²

Área externa
Bancada Gourmet
Cozinha americana
Lavabo
Home-Office

APARTAMENTO GARDEN



201

2 SUÍTES

83,04m²

Área externa
Cozinha americana
Lavabo
Home-Office

APARTAMENTO **TERRACE**



401

2 SUÍTES

73,16m²

Cozinha americana
Lavabo
Home-Office

APARTAMENTO TIPO



SALA DE
ESTAR



501

APARTAMENTO

TIPO

3 QUARTOS

SUÍTE
MASTER



501

APARTAMENTO

TIPO

3 QUARTOS

501

3 QUARTOS

141,23m²

Varanda
Cozinha americana
Lavabo
Suíte master com closet
2 semissuítas
Área de serviço
Banho de serviço



01

02



APARTAMENTO
TIPO

601

3 QUARTOS

131,27m²

Varanda
Cozinha americana
Lavabo
Suíte master com closet
2 semissuítas
Área de serviço
Banho de serviço



01

02



APARTAMENTO
TIPO

SALA DE
ESTAR



701

APARTAMENTO

TIPO

3 QUARTOS

SUÍTE
MASTER



701

APARTAMENTO

TIPO

3 QUARTOS

701

3 QUARTOS

120,27m²

Varanda
Cozinha americana
Lavabo
Suíte master com closet
2 semissuítas
Área de serviço
Banho de serviço



01

02



APARTAMENTO
TIPO

801

2 SUÍTES

109,00m²

Varanda
Cozinha americana
Lavabo
Suíte master com closet
1 suíte
Área de serviço
Banho de serviço



APARTAMENTO
TIPO



01

02

SALA DE
ESTAR



901

APARTAMENTO

TIPO

2 SUÍTES

SUÍTE
MASTER



901

APARTAMENTO

TIPO

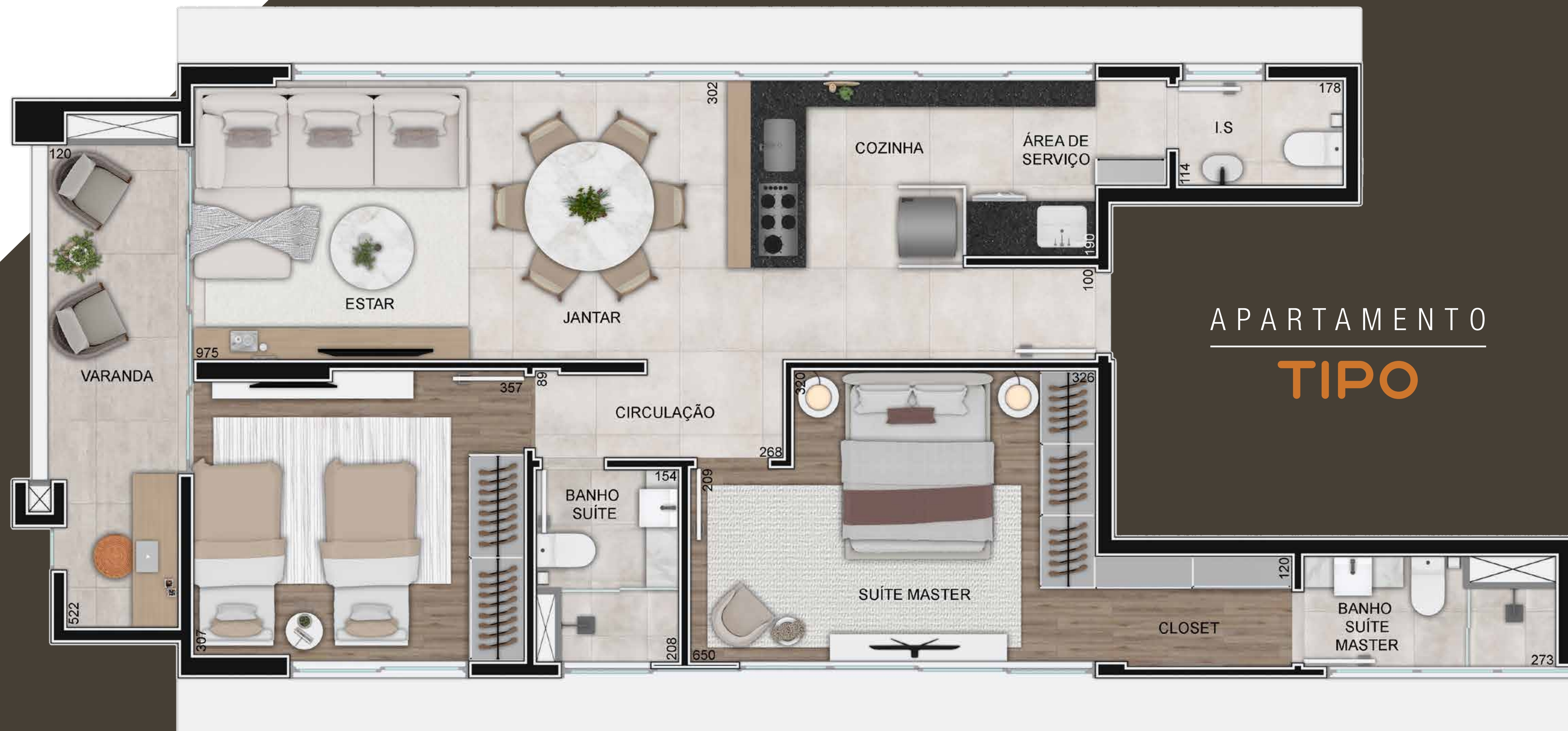
2 SUÍTES

901

2 QUARTOS

97,25m²

Varanda
Cozinha americana
Suíte master com closet
Área de serviço
Banho de serviço



APARTAMENTO
TIPO



01

02





FICHA

T É C N I C A

Incorporação e construção:
Construtora Valle Ribeiro

Incorporação:
VPA Urbanismo

Projeto Arquitetônico:
Davila Arquitetura e Engenharia

Projeto Estrutural:
Selco Estudos e Projetos
de Engenharia

Projeto de Fundação:
Meksol Fundações
Projeto Hidrossanitário, Elétrico,

SPDA e CFTV:
FDL Engenharia de Projetos
e Consultoria

Projeto de Incêndio:
EPCI Engenharia de Prevenção e
Combate a incêndio

Projeto de Compatibilização em BIM:
Fortini Soluções

Projeto de pressurização:
Artec climatização

FUNCIONÁRIOS



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

VPA
Urbanismo



Por se tratar de imóvel a ser construído, os móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de compra e venda.
Os materiais de acabamentos constantes das especificações contratuais prevalecem sobre estas ilustrações.
Registro de incorporação - Mat. 160.318 do Cartório 1º Ofício de Belo Horizonte