

FUNCIONÁRIOS





2e3

QUARTOS

ROOFTOP

PLAY



AVA, Seu novo refúgio em um dos endereços mais cobiçados da cidade.

Cuidadosamente projetado para atender aos mais altos padrões de qualidade, cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, praticidade e um estilo de vida sofisticado.

Materiais nobres e um design contemporâneo garantem ao AVA um projeto elegante e atemporal.

# MORE COM ESTILO AO LADO DA IGREJA DA BOA VIAGEM

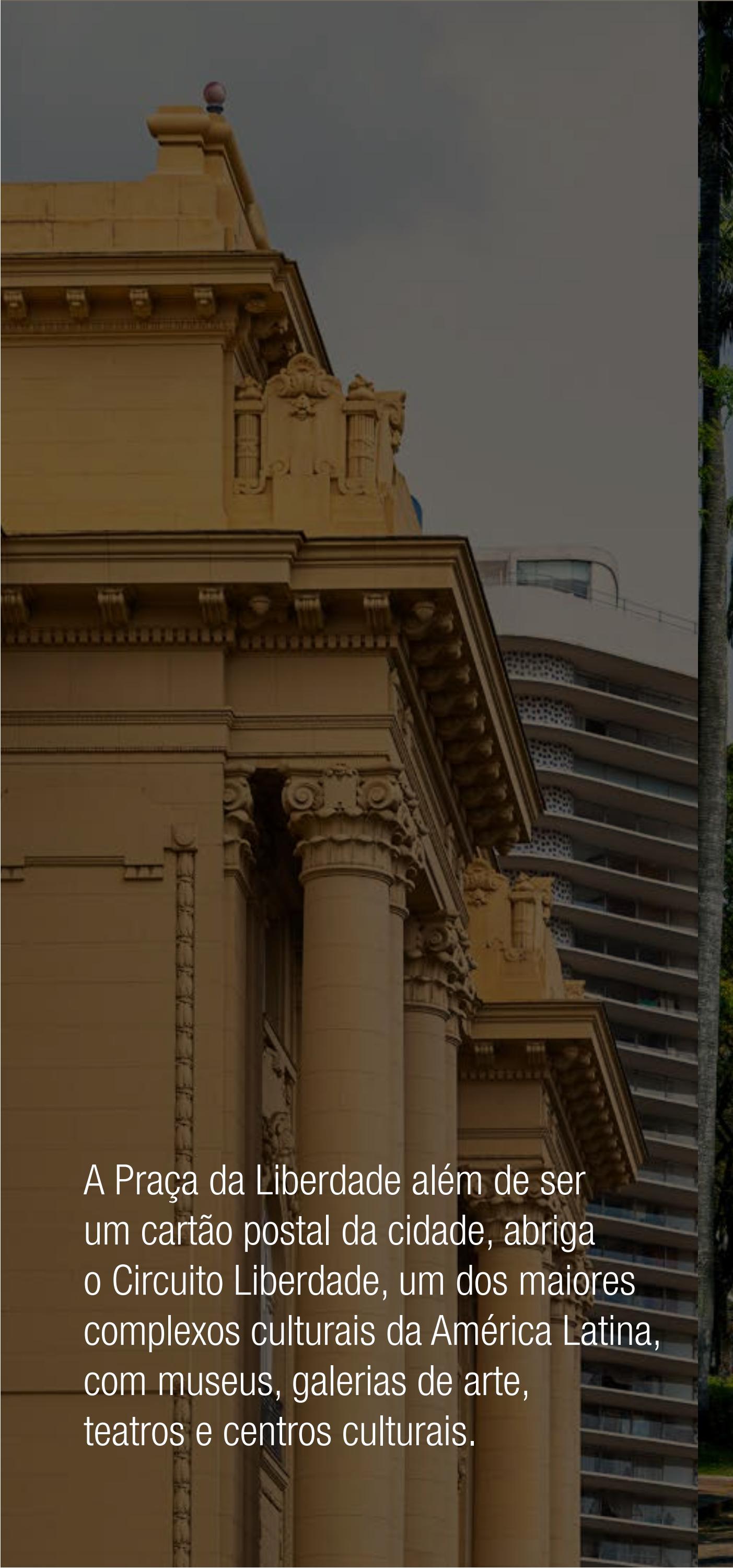
RUA SERGIPE, 341

O AVA está localizado onde a história se funde com a modernidade. A região que deu origem a Belo Horizonte guarda um encanto singular, com ruas arborizadas, arquitetura charmosa em uma rua tranquila.

Viva em um oásis de tranquilidade e sofisticação, cercado por um cenário urbano vibrante e repleto de opções.

Descubra o privilégio em morar no melhor da zona sul da cidade.

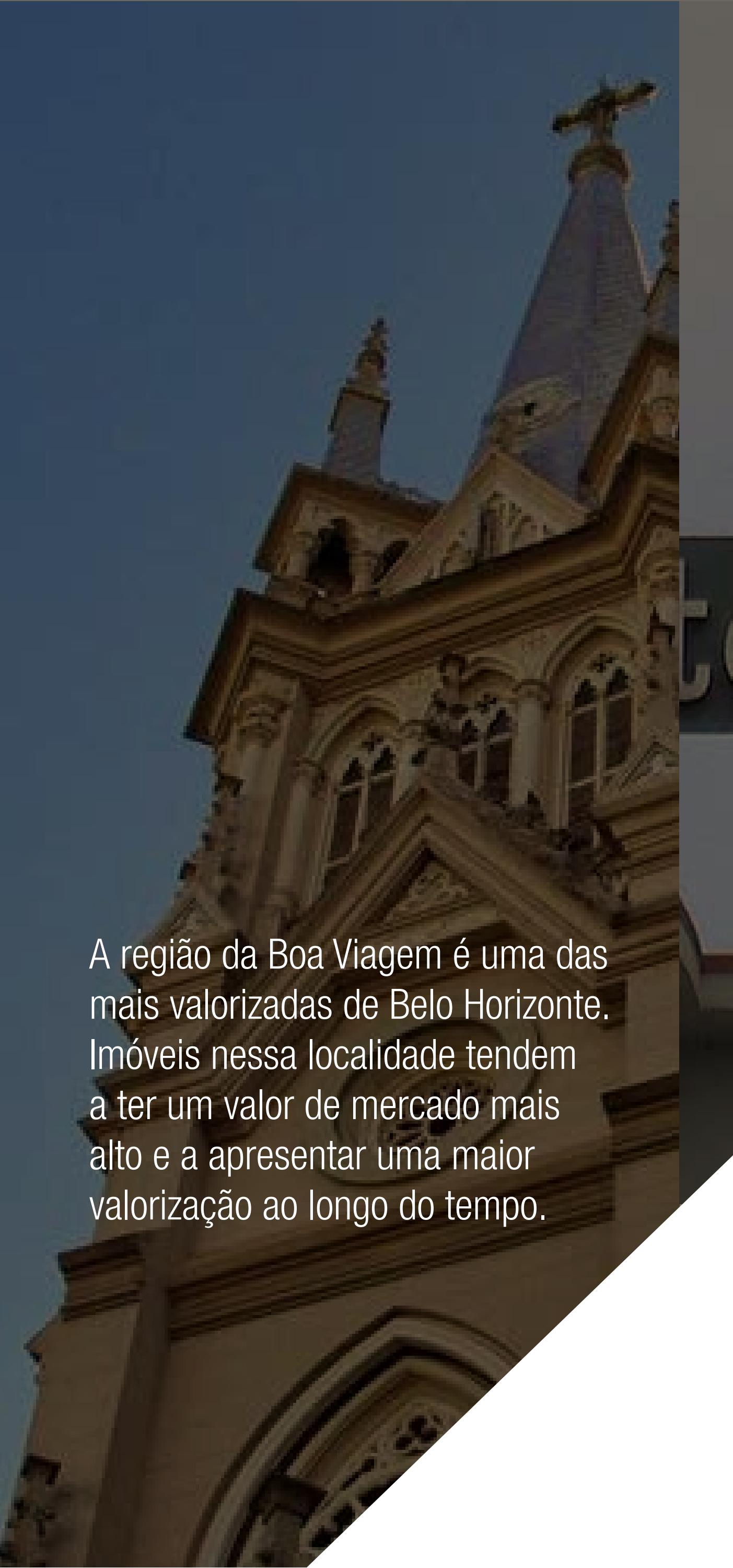




A Praça da Liberdade além de ser um cartão postal da cidade, abriga o Circuito Liberdade, um dos maiores complexos culturais da América Latina, com museus, galerias de arte, teatros e centros culturais.



Viva perto dos charmosos restaurantes, bares e cafés que oferecem o melhor culinária nacional e internacional de Belo Horizonte.



A região da Boa Viagem é uma das mais valorizadas de Belo Horizonte. Imóveis nessa localidade tendem a ter um valor de mercado mais alto e a apresentar uma maior valorização ao longo do tempo.



Morar no AVA é ter fácil acesso a Savassi e ao Minas Tênis.

**PERFEITO  
PARA MORAR.  
EXCELENTE  
PARA INVESTIR.**

# UM PASSEIO PELO MELHOR DA CIDADE



IGREJA BOA VIAGEM .....	200M
PRAÇA DA LIBERDADE .....	300M
MINAS TÊNIS I .....	1 KM
PRAÇA DA SAVASSI .....	1 KM



LOURDES

MINAS TÊNIS I

PÇA DA LIBERDADE

FUNCIONÁRIOS

IGREJA BOA VIAGEM



RUA SERGIPE, 341

CCBB

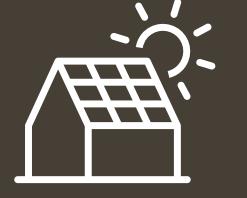


HALL

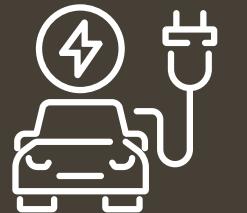
# LUXO, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE.



Círculo fechado de tv



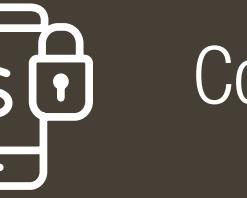
Aquecimento solar



Previsão de infraestrutura de vaga elétrica por apartamento



2 elevadores inteligentes com sistema de regeneração de energia



Condomínio econômico



Placas fotovoltaicas para geração de energia das áreas comuns



App de gestão de condomínios abertura de portaria pelo celular



Fechadura com biometria facial



Wifi nas áreas comuns



Medição individualizada de água e gás



Incentivo a coleta seletiva



# ROOFTOP PLAY



Conforto em alta, rooftop com academia, espaço gourmet e kids play.  
Espaço exclusivo, projetado para proporcionar momentos de lazer com segurança e vista para a cidade.

Espaço gourmet perfeito para celebrar momentos especiais.  
Equipado, mobiliado e climatizado.  
Pronto para receber sua família e amigos.

A academia é equipada com aparelhos de última geração e também é climatizada.  
Um convite irresistível para praticar atividades físicas aproveitando a luz natural na comodidade de sua casa.



GOURMET



FITNESS



# APARTAMENTOS E PLANTAS

Apartamentos com acabamento de alto padrão cuidadosamente projetados para oferecer o máximo de conforto e sofisticação, sem abrir mão da funcionalidade. Cada espaço foi otimizado para proporcionar uma experiência única e exclusiva.

Planta inteligente:  
ambientes integrados e flexíveis que se adaptam ao seu estilo de vida.

Design contemporâneo:  
materiais nobres e acabamentos impecáveis.

Sustentabilidade:  
grandes janelas que proporcionam muita luz natural,  
aquecimento solar com apoio a gás.

SALA DE  
ESTAR



203

APARTAMENTO  
**GARDEN**

2 SUÍTES

SUÍTE  
MASTER



203

APARTAMENTO  
**GARDEN**

2 SUÍTES

**203**

**2 SUÍTES**

**127,79m<sup>2</sup>**

Área externa  
Bancada Gourmet  
Cozinha americana  
Lavabo  
Home-Office

APARTAMENTO

**GARDEN**



201

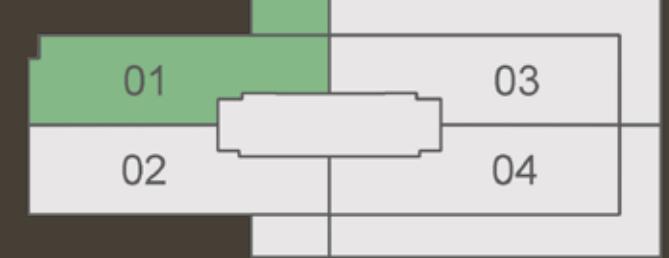
2 SUÍTES

83,04m<sup>2</sup>

Área externa  
Cozinha americana  
Lavabo  
Home-Office

APARTAMENTO

TERRACE



**401**

**2 SUÍTES**

APARTAMENTO **TIPO**

**73,16m<sup>2</sup>**

Cozinha americana  
Lavabo  
Home-Office



SALA DE  
ESTAR



501

APARTAMENTO  
**TIPO**  
3 QUARTOS

SUÍTE  
MASTER



501  
—  
APARTAMENTO  
TIPO  
—  
3 QUARTOS

**501**

# 3 QUARTOS

141,23m<sup>2</sup>

Varanda  
Cozinha americana  
Lavabo  
Suíte master com closet  
2 semissuítes  
Área de serviço  
Banho de serviço



0

02

# APARTAMENTO

---

# TIPO



**601**

**3 QUARTOS**

**131,27m<sup>2</sup>**

Varanda  
Cozinha americana  
Lavabo  
Suíte master com closet  
2 semissuítes  
Área de serviço  
Banho de serviço



01 02



SALA DE  
ESTAR



701

APARTAMENTO  
**TIPO**

3 QUARTOS

SUÍTE  
MASTER



701  
—  
APARTAMENTO  
**TIPO**  
—  
3 QUARTOS

**701**

**3 QUARTOS**

**120,27m<sup>2</sup>**

Varanda  
Cozinha americana  
Lavabo  
Suíte master com closet  
2 semissuítes  
Área de serviço  
Banho de serviço



**APARTAMENTO**  
**TIPO**

**801**

**2 SUÍTES**

**109,00m<sup>2</sup>**

Varanda  
Cozinha americana  
Lavabo  
Suíte master com closet  
1 suíte  
Área de serviço  
Banho de serviço



**APARTAMENTO**  
**TIPO**



01 02

SALA DE  
ESTAR



901

APARTAMENTO

TIPO

2 SUÍTES

SUÍTE  
MASTER



901

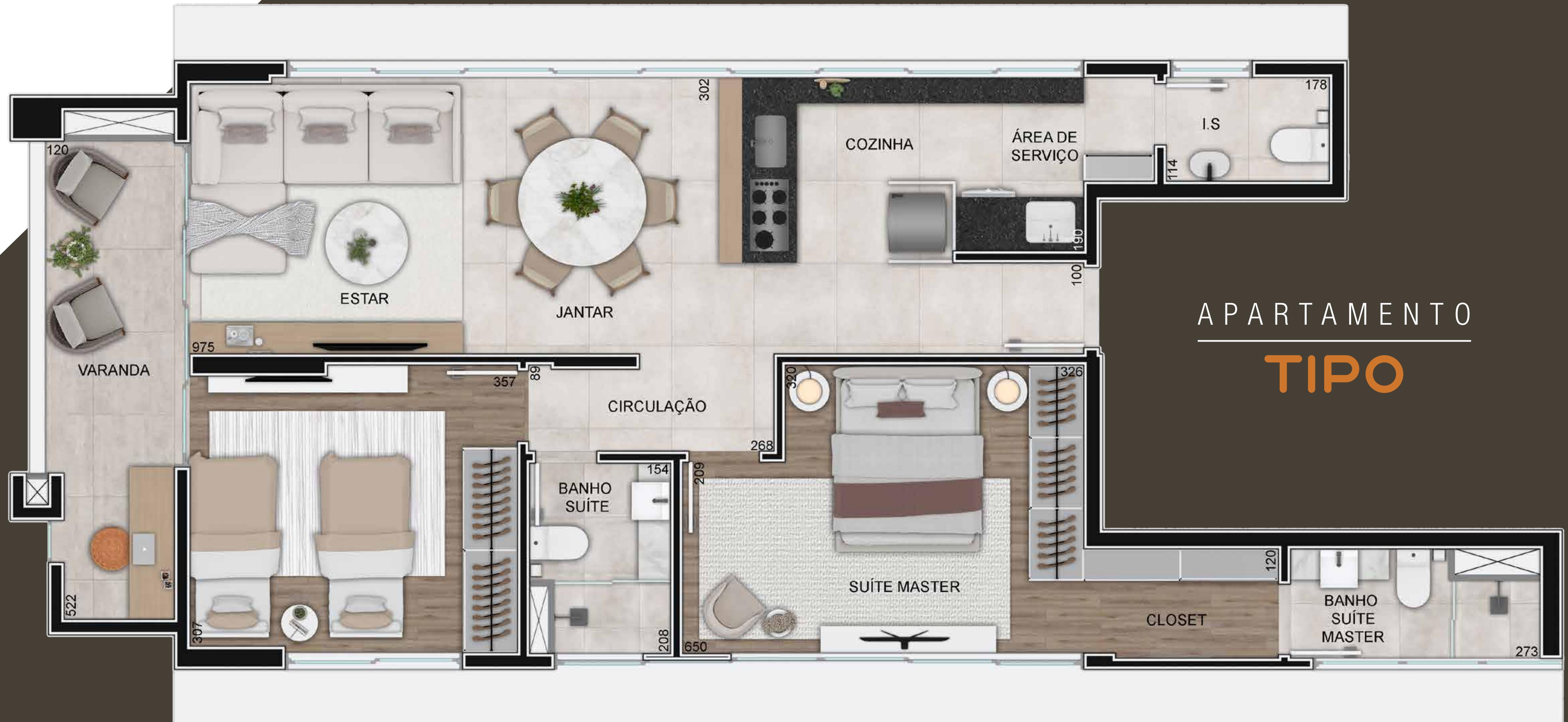
APARTAMENTO  
**TIPO**  
2 SUÍTES

**901**

2 QUARTOS

97,25m<sup>2</sup>

Varanda  
Cozinha americana  
Suíte master com closet  
Área de serviço  
Banho de serviço



01 02





# FICHA

---

## TÉCNICA

Incorporação e construção:  
Construtora Valle Ribeiro

Incorporação:  
VPA Urbanismo

Projeto Arquitetônico:  
Davila Arquitetura e Engenharia

Projeto Estrutural:  
Selco Estudos e Projetos  
de Engenharia

Projeto de Fundação:  
Meksol Fundações  
Projeto Hidrossanitário, Elétrico,

SPDA e CFTV:  
FDL Engenharia de Projetos  
e Consultoria

Projeto de Incêndio:  
EPCI Engenharia de Prevenção e  
Combate a incêndio

Projeto de Compatibilização em BIM:  
Fortini Soluções

Projeto de pressurização:  
Artec climatização

# FUNCIONÁRIOS



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

**VPA**  
Urbanismo

**VALLE  
RIBEIRO**

Por se tratar de imóvel a ser construído, os móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de compra e venda.  
Os materiais de acabamento constantes das especificações contratuais prevalecem sobre estas ilustrações.  
Registro de incorporação - Mat. 160.318 do Cartório 1º Ofício de Belo Horizonte