



ALURE
Dwell on Delight





Praça Luís de Camões	5 min	
Terreiro do Paço	10 min	
Avenida da Liberdade	10 min	
Príncipe Real	13 min	
Cascais	35 min	
Parque das Nações	20 min	
Aeroporto / <i>Airport</i>	15 min	

Avenida da Liberdade

Restauradores

Rossio

BAIRRO ALTO

BAIRRO DE STA. CATARINA

Praça de Camões

CHIADO

Rua do Alecrim

BAIXA POMBALINA

ALFAMA

Rua de S. Paulo

ALURE

CAIS DO SODRÉ

Terreiro do Paço

RIO TEJO

- 1 Mercado da Ribeira
- 2 Bar O Bom O Mau e o Vilão
- 3 Figaro's Barbershop
- 4 São Luiz Teatro Municipal

- 5 Teatro Nacional de São Carlos
- 6 Restaurante Belcanto
- 7 Restaurante Alma
- 8 Armazéns do Chiado

- 9 Cinema Ideal
- 10 Faculdade de Belas-Artes ULisboa
- 11 Storytailor's Concept Store & Atelier
- 12 Museu do Design e da Moda

O SEU LUGAR

YOUR PLACE

*Localização privilegiada
entre o Chiado e o Cais do Sodré*

7

Pisos
Floors

14

Apartamentos
Apartments

T1 a T3 Duplex

Tipologias
Typologies

Um edifício com localização privilegiada

O Alure localiza-se no cruzamento onde a Rua do Alecrim passa em viaduto sobre a Rua de São Paulo, situação urbana excepcional e de grande imponência. O edifício beneficia dessa localização privilegiada, com fachada para estas duas ruas e ainda para as escadas da Travessa do Alecrim.

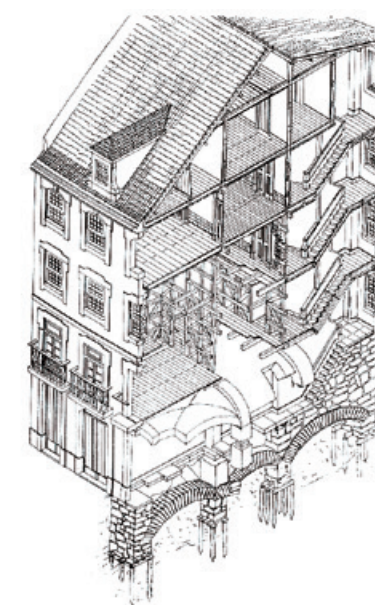
Dusci utem estorer

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos aciis molupts ella dolori.



A HERANÇA POMBALINA

THE POMBALINE HERITAGE



*Calma, grandiosa e sóbria,
assim é a Baixa Pombalina*

Um Edifício Grandioso

A Baixa Pombalina continua a impressionar como exemplo de equilíbrio entre a racionalidade e a qualidade estética. Os seus edifícios respiram uma calma grandiosidade. A sobriedade das fachadas oculta espaços que surpreendem pela sua generosidade, com tectos altos e boa proporção.

Dusci utem estorer

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos aciis molupts ella dolori.

A LUZ DO ALURE



Três frentes, uma raridade

A Rua do Alecrim, que nos conduz
ao epicentro da cidade, o Chiado.

A Travessa do Alecrim, com as suas
charmosas escadinhas e esplanadas, que nos
convidam a prazeres serenos.

E a histórica Rua de São Paulo e o seu grande
arco clássico, integrado no Alure, que abrilhanta
o caminho do eléctrico num curto
passeio até ao Tejo.

Dusci utem estorer

Dusci utem estorer chilit veliquassi non
poressenda quo es natibuscim earumquis.

Sestibusam di consequo incil illabor untiamus
eos aciis molupts ella dolori.

Dusci utem estorer chilit veliquassi non
poressenda quo es natibuscim earumquis.

DOIS SÉCULOS DEPOIS, VOLTA A SER HABITACIONAL

AFTER TWO HUNDRED YEARS
IT IS RESIDENTIAL AGAIN



Fachada Principal. Rua de São Paulo

Main Façade. São Paulo's Street

STC - ARQUITETURA

A Arquitetura

A STC - Arquitetura lda. é um Gabinete de Projecto, Coordenação e Gestão de Arquitectura, dirigido pelo Arquitecto Samuel Torres de Carvalho, licenciado pela Escola Técnica de Arquitectura de Madrid (ETSAM) onde lecciona desde 1989 e tem 28 anos de experiência e trabalho em Portugal como em Espanha. Alguns dos seus trabalhos incluem espaços como o hotei Memmo Alfama (50 best hotels pela revista Monocle).

“O Alure devolve ao edifício a função habitacional há muito perdida. As fachadas deixarão de novo adivinhar a vida no seu interior, em espaços funcionais e com todo o conforto doméstico dos nossos tempos. Duzentos e cinquenta anos decorridos desde a sua construção, a história, bem patente nas suas paredes, continua com novos ocupantes.” Samuel Torres de Carvalho

The Architecture

The STC - Arquitetura lda. is an Architectural Design, Coordination and Management Office, led by the Architect Samuel Torres de Carvalho, graduated from the Technical School of Architecture of Madrid (ETSAM) where he teaches since 1989 and has 28 years of experience and work in Portugal as in Spain.

Alure gives to the building its long-lost housing function back to the building. The facades will once again allow you to guess life inside, in functional spaces and with all the domestic comfort of our times. Two hundred and fifty years have passed since its construction, the history, clearly shown on its walls, continues with new occupants.



Arq.º Samuel Torres de Carvalho

O Alure devolve ao edifício a função habitacional há muito perdida.

Alure gives to the building its long-lost housing function back to the building.

DETALHES ÚNICOS

TITLE

Tudo ao pormenor

A vista e luz que entram pelas grandes janelas são doseadas pelas portadas de madeira que evocam, de forma contemporânea, as tradicionais. A atenção ao detalhe estende-se às carpintarias em paredes revestidas a painéis lacados, portas do chão ao tecto, rodapés altos, pormenores pensados para este edifício em concreto e que vestem e começam a habitar a casa.

Dusci utem estor

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos aciis molupts ella dolori vellam dolutat. Unti dusci utem estorer chilit.



Paredes revestidas a painéis lacados.

Paredes revestidas a painéis lacados.



Sala de estar. Piso 5, Apartamento I

Living room. 5th Floor, Apartment I

APARTAMENTOS ESPAÇOSOS

TITLE

Adaptados à sua forma natural

No interior, encontramos apartamentos luminosos, marcados pela presença das grandes janelas das fachadas. O projecto adapta-se às fachadas e paredes estruturais que se mantiveram, procurando a dimensão adequada para cada espaço. Os compartimentos são regulares, ordenados, adaptando-se de forma natural à pré-existência, como se sempre tivessem sido assim.

Dusci utem estor

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos aciis molupts ella dolori vellam dolutat. Unti dusci utem estorer chilit.



Cozinha. Piso 3, Apartamento E

Kitchen. 3rd Floor, Apartment E



Sala de estar. Piso 1, Apartamento B

Living room. 1st Floor, Apartment B

COZINHAS E SALAS

TITLE

Uma ligação especial

As cozinhas são desenhadas como mais um elemento de mobiliário que ocupa a casa, com os mesmos acabamentos lacados das restantes carpintarias e beneficiando do contacto franco com as salas, através de portas de correr. Os electrodomésticos são de encastre total, ocultos, não perturbando assim a calma do edifício secular. As bancadas são em mármore português, evocando memórias.

Dusci utem estor

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos aciis molupts ella dolori vellam dolutat. Unti dusci utem estorer chilit.

UM LUGAR COM
ESPAÇO PARA
PREENCHER,
CONTEMPLAR
E FICAR.

A PLACE WITH SPACE TO FILL OUT,
CONTEMPLATE AND STAY.

EM CASA

ALURE

AT HOME

Entrada. Piso 0, Rua de São Paulo



Hall. Groundfloor, São Paulo's Street



Entrada. Piso 1, Travessa do Alecrim

Hall. 1st Floor, Travessa do Alecrim

QUARTOSALA

Uma referência de prestígio

A QuartoSala é uma empresa de Serviços de Projeto de interiores e um conjunto de lojas de Decoração. Há 25 anos que está focada em tornar a casa num lugar especial onde o Design, o conforto e a tecnologia se juntam para criar interiores únicos. A QuartoSala propicia a oportunidade de vivenciar um diálogo entre diferentes linguagens criativas e a forma como elas comunicam com a arquitetura de interiores.

“Estas foram as premissas com que a marca abraçou este projeto. No Alure, a QuartoSala criou espaços que fazem sentido a um público exigente e cosmopolita. Ambientes funcionais mas sofisticados onde é celebrado o Design e o bom gosto. Cada peça foi selecionada para valorizar os espaços e torná-los singulares.” Pedro d’Orey

A QuartoSala é uma empresa de Serviços de Projeto de interiores e um conjunto de lojas de Decoração. Há 25 anos que está focada em tornar a casa num lugar especial onde o Design, o conforto e a tecnologia se juntam para criar interiores únicos. A QuartoSala propicia a oportunidade de vivenciar um diálogo entre diferentes linguagens criativas e a forma como elas comunicam com a arquitetura de interiores.

Estas foram as premissas com que a marca abraçou este projeto. No Alure, a QuartoSala criou espaços que fazem sentido a um público exigente e cosmopolita. Ambientes funcionais mas sofisticados onde é celebrado o Design e o bom gosto. Cada peça foi selecionada para valorizar os espaços e torná-los singulares.



Pedro D'Orey

Uma curadoria muito própria.

Uma curadoria muito própria.

Sala de estar. Piso 3, Apartamento G



Living room. 3rd Floor, Apartment G



Sala de estar. Piso 2, Apartamento D

Living room. 2nd Floor, Apartment D

Sala de estar. Piso 1, Apartamento B



Living room. 1st Floor, Apartment B





Sala de estar. Piso 5, Apartamento M

Living room. 5th Floor, Apartment M

*Espaços generosos, com tectos
altos e boa proporção.*



Sala de estar. Piso 1, Apartamento A

Living room. 1st Floor, Apartment A

CARÁCTER PRÓPRIO

Várias tipologias

Os apartamentos são de tipologias variadas, entre o T1 e o T3, cada um com um carácter próprio. As esquinas são ocupadas pelas salas, usufruindo da vista em várias direcções. No último piso as salas ganham altura com o tecto acompanhando a inclinação do telhado.

Unti dusci utem estorer

Unti dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es nati-
buscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus
eos aciis molupts ella dolori vellam dolutat.

Sala de estar. Piso 5, Apartamento K



Living room. 5th Floor, Apartment K



Sala de estar. Piso 5, Apartamento I



Living room. 5th Floor, Apartment I





Quarto. Piso 1, Apartamento B

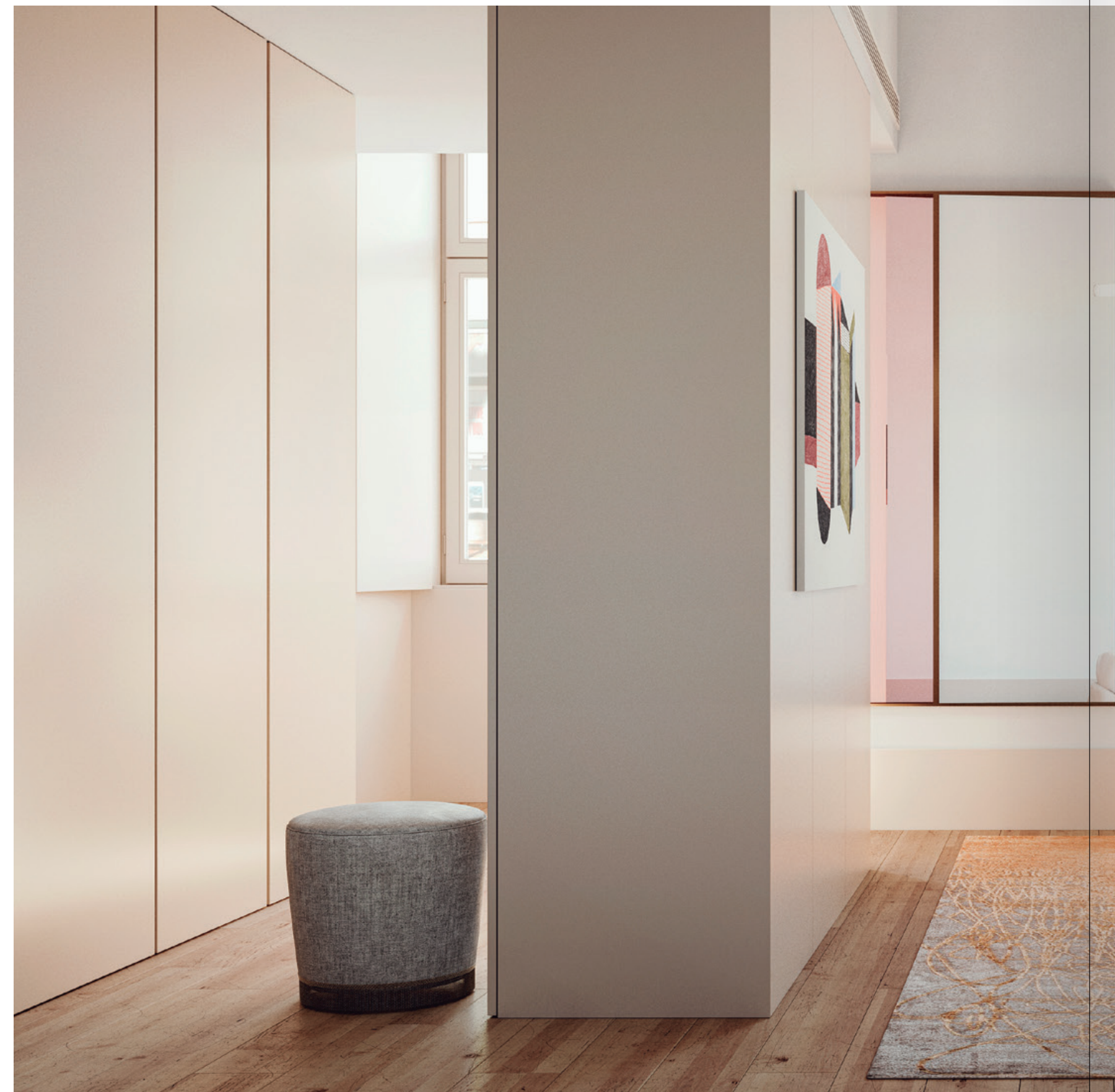
Bedroom. 1st Floor, Apartment B



Quarto. Piso 6, Apartamento K

Bedroom. 6th Floor, Apartment K

Quarto. Piso 2, Apartamento D



Bedroom. 2nd Floor, Apartment D





Casa de banho. Piso 1, Apartamento A

Bathroom. 1st Floor, Apartment A



Casa de banho. Piso 2, Apartamento D

Bathroom. 2nd Floor, Apartment D

IMAGINE QUE
VIVE E TRABALHA
NUM LOFT, NO
CENTRO DA CIDADE,
PERTO DE TUDO.

IMAGINE YOU HAVE A LOFT, TO LIVE AND WORK IN
THE CENTER OF THE CITY, CLOSE TO EVERYTHING.

ABÓBADAS ORIGINAIS

ORIGINAL
ARCHED ROOF



Loft. Piso 1, Apartamento N

Loft. Floor 1, Apartment N

UM LOFT DO SÉC. XVIII

TITLE

Espaço secular

O apartamento T1 que ocupa o armazém, com entrada por baixo do viaduto da Rua do Alecrim, é um espaço amplo e abobadado que se organiza com poucas divisões, trazendo o conceito de loft para um edifício do século XVIII.

Dusci utem estor

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos aciis molupts ella dolori vellam dolutat. Unti dusci utem estorer chilit.

Loft. Piso 1, Apartamento N



Loft. Floor 1, Apartment N

EM CASA

ALURE

AT HOME



Fachada. Rua do Alecrim

Façade. Alecrim's Street

A CALMA DO INTERIOR COMPLEMENTA-SE COM O MOVIMENTO DO EXTERIOR

THE CALM OF THE INTERIOR AND
THE MOVEMENT OF THE EXTERIOR
COMPLEMENT EACH OTHER

A VIDA NO CENTRO

LIFE AT THE CENTER



Próximo da vida

O Alure situa-se na Baixa de Lisboa, no centro da vida urbana e, ao mesmo tempo, nas mais clássicas experiências lisboetas: o Chiado e o Cais Sodré. A sofisticação do século XXI num lugar onde memórias de outros tempos permitem sonhar e imaginar.

Dusci utem estorer

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos acii molupts ella dolori.

A VIDA

ALURE

LIFESTYLE

A ELEGÂNCIA DO CHIADO

THE ELEGANCE OF CHIADO



A Rua do Alecrim, artéria crucial desta zona, leva-nos do rio Tejo até ao Chiado. Cosmopolita, o Chiado alberga comércio, cultura e lazer, com lojas, cafês, restaurantes e museus. Simultaneamente clássico e contemporâneo, o Chiado alia a sofisticação à elegância de um lugar histórico.

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos acii molupts ella dolori vellam dolutat. Unti dusci utem estorer chilit.

O CAIS E O RIO

THE CAIS AND THE RIVER



Por baixo do bonito arco, integrado no edifício Alure, encontramos a Rua de São Paulo e o Cais Sodré. Aqui podemos relaxar num passeio junto ao rio, envolver-nos no ambiente trendy e festivo da noite do Cais ou apanhar o elétrico, rumo a outras zonas históricas de Lisboa.

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus

O MELHOR THE BEST OF TWO WORLDS
IN JUST ONE PLACE
DE DOIS MUNDOS
num só lugar



ALIANÇA ATLÂNTICA

A Aliança Atlântica - Activos Imobiliários, S.A. tem como acionista de referência um *family office*, a Adriparte Gest. Detendo investimentos noutras áreas de negócio, é na construção que a Adriparte tem o seu ADN: os seus administradores e principais acionistas combinam entre si mais de 35 anos de experiência média no sector nas áreas da gestão, engenharia e financeira. Nos últimos anos a Adriparte focou parte importante da sua atividade na promoção imobiliária no Brasil, tendo aí desafiado, com sucesso, reputados investidores para a constituição de uma parceria estratégica para o desenvolvimento de projectos imobiliários em Portugal. A Aliança Atlântica representa, assim, a união estável e de longo prazo entre empreendedores experientes no sector, dos dois lados do Atlântico para o mercado imobiliário em Portugal. O Alure é o seu cartão de visita.

Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos aciis molupts ella dolori vellam dolutat. Unti dusci utem estorer chilit. Dusci utem estorer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor Storer chilit veliquassi non poressenda quo es natibuscim earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos aciis molupts ella dolori vellam dolutat. Unti dusci utem estorer chilit. untiamus eos aciis molupts ella dolori vellam dolutat. Unti dusci utem estorer chilit. Ja earumquis estibusam di consequo incil illabor untiamus eos aciis molupts ella dolori vellam dolutat.



@ALURELISBOA

www.alurelisboa.com

Comercialização
Sales



lisboa@sirpt.com
(+351) 919 230 919



lisboa@quintelaepenalva.pt
(+351) 212 454 059

Projeto
Project



Colaboração
Collaboration



Imagens 3D
3D Images



Promotor
Developer



Comunicação
Communication



ALURE

Travessa do Alecrim, 1
1200-019 Lisboa